

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-1288-CPA-11/2020  
Заводни бр: 351-197/20-IV-03  
Дана: 02.06.2020. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по затеву ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКОГ ПРЕДУЗЕЋЕ ТЕХНИКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ВРШАЦ, Доситејева 11, кога заступа Кузман Туркоане, директор, у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 - у даљем тексту: Закон), члана 23. и 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси :

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКОГ ПРЕДУЗЕЋЕ ТЕХНИКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ВРШАЦ, Доситејева 11, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-1288-CP-6/2018, заводни бр: 351-10/18-IV-03 од 19.01.2018.године, а којим је одобрена изградња ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА – ЛАМЕЛА 1 И ЛАМЕЛА 2 И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА – ГАРАЖЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 7835, ПОВРШИНЕ 1954М2 УПИСАНЕ У ЛН БР. 14814 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, У УЛИЦИ БРАНКА РАДИЧЕВИЋА БР.22 И 22А, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 23. став 2. тачка 1. Правилника.

## Образложење

Дана 27.05.2020.године инвеститор ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКОГ ПРЕДУЗЕЋЕ ТЕХНИКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ВРШАЦ, Доситејева 11, поднело је, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-1288-CPA-11/2020, заведен код Градске управе под бр. 351-197/20-IV-03, за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-1288-CP-6/2018, заводни бр: 351-10/18-IV-03 од 19.01.2018.године.

Уз захтев за издавање решења о измени решења по члану 142. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (NAKNADA ZA CEOP.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (REP ADM TAKSA.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (GRAD ADM TAKSA.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (TAKSA ZA DONOSENJE RESENJA.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Izvod iz APR-a.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (TK 7-3-2020 Vrsac vik SIGN (2).pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Tehnika EZOP 2020 PDF Potpisano.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (10 uklanjanje objekata SIGN.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (TK 7-4-2020 Vrsac rusenje SIGN.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (GEOMEHANIKA - {Tehnika AD} el overa.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Branka Radicevica 20,22 i 22a, Vrsac potpisano.pdf)

- Пројекат за грађевинску дозволу (Crtezi - potpisani(1).dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (800 - TK - Vršac.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (800 - Izjava - Vršac.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (109 Potpisan\_PGD Tehnika lamela 2.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Crtezi - potpisani.dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (799 - TK - Vršac.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (799 - Izjava.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (108 Potpisan\_PGD TEHNIKA lamela 1.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (6 masinski.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Telefoni.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Elektro.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (3 hidroteh instalacije PGD SIGN.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (dwg hidro.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD konstrukcija Vrsac.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Arhitektura PGD.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta za gradj.dozvolu.pdf)

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложу документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона.

Чланом 142. ст.1, 2 и 4. Закона прописано је да инвеститор „по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.“

Чланом 23. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да се уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља: „1) нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.“

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложу техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је утврдило да захтев **није комплетан – да недостаје извод из пројекта и архитектонски део главног пројекта у одговарајућем**

формату, односно у DWG или DWFX формату и да нису приказане предвиђене измене у односу на грађевинску дозволу односно да није приказан опис предвиђених измена а које представљају измене у односу на пројекат за грађевинску дозволу а што је прописано чланом 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) који прописује да »U slučaju kada je nakon izdavanja građevinske dozvole došlo do izmena u projektu zbog kojih je potrebno pristupiti izmeni građevinske dozvole izrađuje se novi - izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu ili se **predviđene izmene prikazuju u separatu projekta za građevinsku dozvolu koji se menja.**

Glavna sveska separata projekta za građevinsku dozvolu iz stava 1. ovog člana, osim osnovnog sadržaja iz Priloga 1. ovog pravilnika, sadrži i: odluku o određivanju glavnog projektanta potpisanu od strane investitora, iz Priloga 8. ovog pravilnika; izjavu glavnog projektanta kojom se potvrđuje međusobna usaglašenost delova projekta za građevinsku dozvolu, iz Priloga 3. ovog pravilnika; izjave ovlašćenih lica o predloženim načinima za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat ukoliko se predviđenim izmenama utiče na osnovne zahteve za objekat, iz Priloga 6. ovog pravilnika, **opis predviđenih izmena, kao i navode listova pojedinih delova projekta za građevinsku dozvolu koji se menjaju.**

Separat projekta za građevinsku dozvolu iz stava 1. ovog člana sadrži opštu, tekstualnu, numeričku i grafičku dokumentaciju, u skladu sa odredbama ovog pravilnika koje se odnose na projekat za građevinsku dozvolu, a **obavezno prikazuje samo predviđene izmene u odnosu na projekat za građevinsku dozvolu i izrađuje se samo za one delove projekta po oblastima koji trpe izmene.**

Separat projekta za građevinsku dozvolu, kao i izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu, vezuje se jemstvenikom i overava od strane glavnog i odgovornih projektanata, za potrebe definisane u članu 21. ovog pravilnika.

**I u slučaju izrade novog - izmenjenog projekta za građevinsku dozvolu i u slučaju izrade separata izmena projekta za građevinsku dozvolu, izrađuje se izvod iz projekta, u svemu prema odredbama člana 33. ovog pravilnika.**

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 142. Закона и чл. 24. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева на основу чл. 24. у вези чл.18 ст. 4. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања овог решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке односно поступи по горе изнетим примедбама не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.граф.инж. Зорица Поповић